



Sachverständigen-Verband Mitte e.V.

Lessingstr.16 in 16356 Ahrensfelde, Tel.: 030-930 23 101
www.svm-ev.de E-Mail: verband@svm-ev.de

*Die Bau-
Sachverständigen
und Immobilienbewerter*

PROGRAMM

Ausbildung zum „Geprüften Sachverständigen für Immobilienbewertung“

Unser Verband plant im Zeitraum vom **07.04.2022** bis **01.10.2022** eine Ausbildung zum **„Geprüften Sachverständigen für Immobilienbewertung“** als Hybridveranstaltung.

Die Ausbildung findet an insgesamt 13 Tagen statt. Davon sind 4 Tage als Online-Seminar und 9 Tage als Präsenzveranstaltung geplant. Es wird mit einer Hausarbeit in Form eines selbst gewählten Gutachtens sowie einer schriftlichen und mündlichen Prüfung abgeschlossen.

Der erfolgreiche Abschluss dieser Ausbildung und die Mitgliedschaft in unserem Verband berechtigen zum Führen eines Verbandsstempels. In diesem Komplexseminar werden praxisbezogene Grundlagen der Immobilienbewertung vermittelt, die u.a. zur Erstellung eigener Gutachten ermöglichen und berechtigen.

Nach erfolgreicher Absolvierung der Ausbildung zum „Geprüften Sachverständigen für Immobilienbewertung“, der Tätigkeit als Immobilienbewerter sowie dem Nachweis der besonderen Sachkunde, bieten wir Ihnen die Möglichkeit über unseren Kooperationspartner der unabhängigen internationalen Zertifizierungsstelle INTERZERT die Personenzertifizierung nach ISO/ICE 17024 zu erlangen. Voraussetzungen für eine Personenzertifizierung bei der INTERZERT siehe unter www.interzert.com.

Zielgruppen:

- Bau-Ingenieure, Architekten, Sachverständige unseres und andere Verbände
- Handwerksmeister und staatlich geprüfte Techniker im Bau- und Baunebengewerbe mit jeweils 3-jähriger Berufserfahrung
- Fachleute und Selbständige im Bau- und Baunebengewerbe mit entsprechendem Qualifikationsnachweis und jeweils 3-jähriger Berufserfahrung
- WEG Verwalter
- Berufseinsteiger im Bau- und Architektenrecht
- Ingenieure der Vermessung und Ingenieurgeodäsie
- Makler

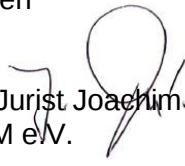
Kosten:	Verbandsmitglieder:	2.500,00 €
	Mitglieder Kooperationsverbände:	2.500,00 €
	Gäste:	3.000,00 €

Es besteht weiterhin die Möglichkeit, für diese Ausbildung bei der entsprechenden Investitionsbank (Förderbereich Arbeit) einen Zuschuss zu beantragen. Die konkreten Termine für diese Ausbildung sind diesem Schreiben beigelegt und auf unserer Webseite veröffentlicht.

Wir laden Sie recht herzlich ein und freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Mit freundliche Grüßen

Dipl.-Ing.(FH)/ Dipl.-Jurist Joachim Metzler
Geschäftsführer SVM e.V.



Für den Kompaktkurs haben wir folgende Referenten:

Herr Dipl.-Ing. Ralf Kranich / KRANICH ImmobilienConsulting, Bad Neuenahr-Ahrweiler
Herr Andre Gelbrich / Sachverständiger, Immobilienmanager
Frau Dipl.-Ing. Marlies Hofmann / Ingenieur- und Sachverständigenbüro Hofmann, Cottbus
Frau Dipl.-Ing. Ulrike Mennig / Berlin

Programm

Webinar

Einführung in die Immobilienbewertung (Teil A)

07.04.2022/08.04.2022
Donnerstag/Freitag

- Grundverständnis marktkonformer Immobilienbewertung
- Regelungen des BauGB zur Immobilienbewertung
- Regelungen der ImmoWertV zur Immobilienbewertung
- Entwicklung der Immobilienbewertung in Deutschland

Referent: Herr Dipl.-Ing. Ralf Kranich

Einführung in die Immobilienbewertung (Teil B)

12.05.2022/13.05.2022
Donnerstag/Freitag

- Einführung in die Sachwertermittlung nach ImmoWertV
- Einführung in die Ertragswertermittlung nach ImmoWertV
- Begriff der besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmale (boG)
- Ableitung des Verkehrswerts aus den Ergebnissen der Wertermittlungsverfahren

Referent: Herr Dipl.-Ing. Ralf Kranich

Seminar

Beleihungswertermittlung und Bewertung von Wohnungs- und Teileigentum

Donnerstag, 09.06.2022

- Wohnungseigentumsgesetz (auszugsweise)
- Sondereigentum / Gemeinschaftseigentum
- Bodenwert / Miteigentumsanteile

Referent: Herr Andre Gelbrich

Eigentumsgleiche Rechte (Erbbaurecht) Belastungen am Grundstück/ Wegerecht

Freitag, 10.06.2022

- Berechnung von Erbbaurechten
- Dienstbarkeit am Grundstück

Referentin: Frau Dipl.-Ing. Ulrike Mennig

Bautechnische Grundlagen der Immobilienbewertung

Donnerstag, 30.06.2022

- Bautechnische Kenntnisse
- Einordnung von Objekttyp und Bauweise
- Beurteilung von Baumängeln und Bauschäden
- Beurteilung Modernisierung / Instandhaltung

Referentin: Frau Dipl.-Ing. Marlies Hofmann

Sachverständigenwesen – Der Gutachterausschuss

Freitag, 01.07.2022

- OGA und GAA – Aufgaben der Gremien
- Arbeit mit den Daten der GAA, Bodenrichtwerte und Kaufpreise

Referentin: Frau Dipl.-Ing. Marlies Hofmann

Aufgabe für die Teilnehmer: Erstellung eines Prüfungsgutachtens

Gutachtenwerkstatt / Erstellung vom Marktwertgutachten

Donnerstag, 01.09.2022

- Wertermittlung Einfamilienhaus
- Wertermittlung Mehrfamilienhaus
- Beispielgutachten

Referent: Herr Andre Gelbrich

Abgabe der Hausarbeiten (per E-Mail)

Freitag, 26.08.2022

Repetitorium / Prüfungsvorbereitung

Freitag, 02.09.2022

Referentin: Frau Dipl.-Ing. Marlis Hofmann

Komplex Prüfungen

- schriftliche Prüfung

Freitag, 30.09.2022

- mündliche Prüfung/Auswertung Prüfungsgutachten (Übergabe der Zertifikate und Stempel)

Samstag, 01.10.2022

Referenten: Frau Dipl.-Ing. Marlies Hofmann
Herr Andre Gelbrich

Seminarzeiten:

1. UE	09:30 – 11:00 Uhr	Kaffeepause	11:00 – 11:20 Uhr
2. UE	11:20 – 12:50 Uhr	Mittagspause	12:50 – 13:30 Uhr
3. UE	13:30 – 15:00 Uhr	Kaffeepause	15:00 – 15:20 Uhr
4. UE	15:20 – 17:00 Uhr		

(jeden Freitag von 9:00 Uhr – 16:30 Uhr)

Ausbildungsort:

NH Hotel Dresden Neustadt
Hansastr. 43, 01097 Dresden
Telefon: 0351 842 40
(Ansprechpartnerin: Frau Mari Alisch)

Am Ausbildungsort besteht die Möglichkeit der Übernachtung. Bitte reservieren und buchen Sie die Übernachtungen unter dem Abrufkontingent Stichwort „SVM“ selbst. Die Einzelzimmer schwanken je nach Zeitraum in Höhe von 89,00 € / pro Nacht inkl. Frühstück bis 105,00 € / pro Nacht inkl. Frühstück.

Mit Abschluss und erfolgreicher Prüfung erhalten Sie ein Zertifikat, welches Ihnen die besondere Sachkunde als Immobiliensachverständiger bescheinigt. Mitglieder unseres Verbandes können einen Verbandsstempel mit einer Gültigkeitsdauer von jeweils 5 Jahren führen.

Unterlagen

Die Teilnehmer erhalten vor Beginn umfangreiche Seminarunterlagen, in denen die im Seminar besprochenen Anwendungs- und Berechnungsbeispiele enthalten sind.

Prüfung/Nachweise/Zertifikate

Diese Weiterbildung wird von Architekten- und Ingenieurkammern als Weiterbildungsnachweis anerkannt.

Unser Tagungsservice für Sie

In den Gesamtkosten der Ausbildungsreihe sind die Kosten der Seminarversorgung, außer Abendessen, enthalten.

Allgemeine Geschäftsbedingungen des SVM

Anmeldung

Die Anmeldung zur Teilnahme an den Veranstaltungen sollte so früh wie möglich, spätestens bis zu 14 Tagen vor Beginn erfolgen. Sie ist schriftlich per Anmeldeformular vorzunehmen. Mit der Anmeldung erkennt der Teilnehmer die AGB des Verbandes als verbindlich an.

Zahlungsbedingungen

Der Teilnehmer zahlt die Kosten nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung per Überweisung auf das Bankkonto IBAN: DE60 1705 5050 3510 3134 95 - BIC: WELADED1LOS SPK Oder-Spree.

Rücktritt und Kündigung

Bis zu 14 Tagen vor Beginn der Veranstaltung (Eingangsstempel) kann der Teilnehmer ohne Angabe von Gründen von der Anmeldung / Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt ist **schriftlich** zu erklären. In diesem Fall wird eine Kostenpauschale von 25 % der Veranstaltungsgebühr fällig. Teilnehmer, die danach zurücktreten oder zu Veranstaltungen nicht oder nur teilweise erscheinen, sind grundsätzlich zur Zahlung der vollen Seminargebühr verpflichtet. Eine Kündigung ist nur aus wichtigem Grund möglich.

Absage von Veranstaltungen

Der Sachverständigen-Verband Mitte e.V. behält sich vor, Veranstaltungen abzusagen, wenn Gründe vorliegen, welche er nicht zu vertreten hat. Die gezahlten Gebühren werden zurückerstattet.

Referentenwechsel

Der Veranstalter muss sich in Ausnahmefällen Referentenwechsel, Änderung zur Veranstaltungsorganisation vorbehalten. Das berechtigt den Teilnehmer weder zum Rücktritt noch zur Minderung des Entgeltes.

Haftung

Der Veranstalter haftet nicht für Schäden, außer wenn diese auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten von Angestellten des SVM zurückzuführen sind.