



Sachverständigen - Verband Mitte e.V.

Lessingstr. 16, 16356 Ahrensfelde
Tel.: 030-930 23 101 Fax: 030-930 23 102

*Die Bau-
Sachverständigen
und Immobilienbewerter*

27. Sachverständigen-Tagung am 6. Mai 2023 in Stralsund

Sehr geehrte Mitglieder,
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,
sehr geehrte Gäste,

ich freue mich, Sie zu unserer 27. Fachtagung im Hotel Baltic in Stralsund einladen zu dürfen.

Wie in den Vorjahren bieten wir Ihnen interessante Vorträge zu unterschiedlichen Fachthemen an. Die Vielfalt der Beiträge und der Erfahrungsaustausch mit Kollegen dienen der Erweiterung Ihres Fachwissens.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dr.-Ing. M. Pfeiffer
Präsident des SVM



Organisationshinweise

Tagungsort: Hotel Baltic Stralsund, Frankendamm 22 in 18439 Stralsund

Tel.: +49 (0) 3831 204 0 • E-Mail: info.hotelbaltic-stralsund@viannahouse.com

Übernachtungen: DZ Komfort (Einzelnutzung) 139,00 € pro Zimmer/pro Nacht inkl. Frühstück
DZ Komfort (2 Personen) 159,00 € pro Zimmer/pro Nacht inkl. Frühstück

Ein Abrufkontingent steht für 25 Zimmer bis 15 Tage vor Anreise zur Verfügung, danach Reservierungen auf Anfrage. Bitte reservieren und buchen Sie die Übernachtungen unter dem Abrufkontingent Stichwort: „SVM“ selbst.

Reservierungen: Tel.-Nr.: +49 (0) 3831 204865 • E-Mail: annett.blochwitz@viannahouse.com

Hinweis: Übernachtungen sind nicht im Tagungspreis inbegriffen.

Anmeldung

Zur ordnungsgemäßen Vorbereitung und Durchführung der Veranstaltung bitten wir um Ihre schriftliche Anmeldung per Anmeldeformular unter der E-Mail verband@svm-ev.de oder per Fax: 030-930 23 102 bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn (spätestens bis Freitag, 21.04.2023) vorzunehmen.

Seminarkosten

Die Seminarkosten für Mitglieder des SVM, Kooperationspartner und Gäste entnehmen Sie bitte aus dem Anmeldeformular. Alle Preise enthalten keine Mehrwertsteuer. (Befreit lt. UStG § 4, Nr. 22 a)

Von den Ingenieur- und Architektenkammern anerkannte Weiterbildung.

Kontakt

Sachverständigen-Verband Mitte e.V., Lessingstr.16, 16356 Ahrensfelde
Telefon: 030-930 23 101 Fax: 030-930 23 102 E-Mail: verband@svm-ev.de

Änderungen vorbehalten!

Programm

Samstag, 06. Mai 2022

09:00 Uhr – 09:05 Uhr Eröffnung – Moderation

Prof. Dr.-Ing. Martin Pfeiffer, Präsident des SVM e.V.

09:05 Uhr – 10:30 Uhr Stand der ImmoWertA und neuen NHK

- Einordnung der ImmoWertA im Kontext der Neuregelung des Wertermittlungsrechts
- Verhältnis und Zeitlicher Ablauf der Erarbeitung
- Hinweise zur Anwendung, Aufgabe und Zielsetzung
- Hinweise zu einigen Themenschwerpunkten a.u. zu zentralen Regelungen in Teil 1 ImmoWertV

Forschungsprojekt: Ermittlung von aktuellen Normherstellungskosten und von Regionalfaktoren für die Sachwertermittlung

- Zeitlicher Ablauf des Forschungsprojekt, Konzeption/Arbeitsweise
- Leistungsbeschreibung, allgemeine Zielsetzung

Referentin: Dipl.-Ing. Ulrike Mennig

10:30 Uhr - 11:00 Uhr Kaffeepause

11:00 Uhr – 12:00 Uhr Verhältnis der Begriffe „Mängel“, „Normen“ und „anerkannte Regeln der Technik“ zueinander

- Definition der Begriffe
- Verhältnis Mangel - anerkannte Regeln der Technik
- Verhältnis Mangel - Normen
- Verhältnis Norm - anerkannte Regeln der Technik

Referent: RA Michael Hayens, Rechtsanwaltskanzlei Stralsund

12:00 Uhr – 12:30 Uhr Energetische Sanierung – Wohngebäude

- Gesetzliche Vorgaben und Normen

Referent: Dipl.-Ing. Mario Lichy, Energiemanagement Bielefeld

12:30 Uhr - 13:30 Uhr Mittagspause

13:30 Uhr – 15:00 Uhr Energetische Sanierung – Wohngebäude

- Energietechnische Analyse vom Bestandsgebäude
- Energiebilanzen und Gebäudesimulation
- Sanierungskonzepte für die Gebäudehülle und Anlagentechnik
- Wärmebrücken, Luftdichtheits- und Lüftungskonzept
- Sanierung zum Effizienzhaus und auf Passivhausstandard (EnerPHit)
- Wirtschaftlichkeit von Sanierungsmaßnahmen
- Diskussion

Referent: Dipl.-Ing. Mario Lichy, Energiemanagement Bielefeld

15:00 Uhr – 15:30 Uhr Kaffeepause

15:30 – 17:00 Uhr SV für Assistenzsysteme in Gebäuden und barrierefreie Gebäude

- Begriffsdefinition und Anwendungsfeld AAL
- Methoden, Bedarf und Demographische Entwicklungen
- Technologien, - Projektbeispiele, - Telemedizin
- barrierefreies Bauen nach DIN 18040 Teil 2 Wohnungen
- Probleme von AAL, - Vor- und Nachteile von AAL, - Chancen von AAL
- Fazit und Ausblick, Diskussion

Referent: Prof. Dr.-Ing. Martin Pfeiffer, Hochschule Hannover

17:00 Uhr Schlussworte und Ausgabe der Zertifikate

Allgemeine Geschäftsbedingungen des SVM e.V.

Anmeldung

Die Anmeldung zur Teilnahme an den Veranstaltungen sollte so früh wie möglich, spätestens bis zu 14 Tagen vor Beginn erfolgen. Sie ist schriftlich per Anmeldeformular vorzunehmen. Mit der Anmeldung erkennt der Teilnehmer die AGB des Verbandes als verbindlich an.

Zahlungsbedingungen

Der Teilnehmer zahlt die Kosten nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung per Überweisung auf das Bankkonto IBAN: DE60 1705 5050 3510 3134 95 - BIC: WELADED1LOS SPK Oder-Spree.

Rücktritt und Kündigung

Bis zu 14 Tagen vor Beginn der Veranstaltung (Eingangsstempel) kann der Teilnehmer ohne Angabe von Gründen von der Anmeldung / Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt ist **schriftlich** zu erklären. In diesem Fall wird eine Kostenpauschale von 25% der Veranstaltungsgebühr fällig. Teilnehmer, die danach zurücktreten oder zu Veranstaltungen nicht oder nur teilweise erscheinen, sind grundsätzlich zur Zahlung der vollen Seminargebühr verpflichtet. Eine Kündigung ist nur aus wichtigem Grund möglich.

Absage von Veranstaltungen

Der Sachverständigen-Verband Mitte e.V. behält sich vor, Veranstaltungen abzusagen, wenn Gründe vorliegen, welche er nicht zu vertreten hat. Die gezahlten Gebühren werden zurückerstattet.

Referentenwechsel

Der Veranstalter muss sich in Ausnahmefällen Referentenwechsel, Änderung zur Veranstaltungsorganisation vorbehalten. Das berechtigt den Teilnehmer weder zum Rücktritt noch zur Minderung des Entgeltes.

Haftung

Der Veranstalter haftet nicht für Schäden, außer wenn diese auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten von Angestellten des SVM zurückzuführen sind.