



## Sachverständigen - Verband Mitte e.V.

Lessingstr. 16, 16356 Ahrensfelde  
Tel.: 030-930 23 101 Fax: 030-930 23 102

*Die Bau-  
Sachverständigen  
und Immobilienbewerter*

## **28. Sachverständigen-Tagung am 1. Juni 2024 in Potsdam**

Sehr geehrte Mitglieder,  
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,  
sehr geehrte Gäste,

ich freue mich, Sie zu unserer 28. Fachtagung im Hotel NH Potsdam in Potsdam einladen zu dürfen.

Wie in den Vorjahren bieten wir Ihnen interessante Vorträge zu unterschiedlichen Fachthemen an. Die Vielfalt der Beiträge und der Erfahrungsaustausch mit Kollegen dienen der Erweiterung Ihres Fachwissens.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dr.-Ing. M. Pfeiffer  
Präsident des SVM



### **Organisationshinweise**

Tagungsort: Hotel NH Potsdam, Friedrich-Ebert-Str. 88 in 14467 Potsdam  
Tel.: +49 (0) 331 23170 • E-Mail: [nhpotsdam@nh-hotels.com](mailto:nhpotsdam@nh-hotels.com)

### **Übernachtungen:**

15 Standard Double (Einzelnutzung) 132,40 € pro Zimmer/pro Nacht inkl. Frühstück  
10 Standard Double (Doppelnutzung) 142,40 € pro Zimmer/pro Nacht inkl. Frühstück  
(Die Beherbergungssteuer der Stadt Potsdam bezieht sich pro Gast/Tag auf 5 % des Zimmerpreises.)

Das Abrufkontingent für die Zimmer steht bis 30 Tage vor Anreise zur Verfügung, danach Reservierungen auf Anfrage. Bitte reservieren und buchen Sie die Übernachtungen selbst.

**Reservierungs-Nr.: 123655505 und „POTSDAM-MAI-2024“**

**Reservierungen:** Tel.-Nr.: +49 (0) 30 2238 0233 • E-Mail: [reservierungen@nh-hotels.com](mailto:reservierungen@nh-hotels.com)

**Hinweis:** Übernachtungen sind nicht im Tagungspreis inbegriffen.

## **Anmeldung**

Zur ordnungsgemäßen Vorbereitung und Durchführung der Veranstaltung bitten wir um Ihre schriftliche Anmeldung per Anmeldeformular unter der E-Mail [verband@svm-ev.de](mailto:verband@svm-ev.de) oder per Fax: 030-930 23 102 bis zu 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

## **Seminarkosten**

Die Seminarkosten für Mitglieder des SVM, Kooperationspartner und Gäste entnehmen Sie bitte aus dem Anmeldeformular. Alle Preise enthalten keine Mehrwertsteuer. (Befreit lt. UStG § 4, Nr. 22 a)

**Von den Ingenieur- und Architektenkammern anerkannte Weiterbildung.**

## **Kontakt**

Sachverständigen-Verband Mitte e.V., Lessingstr.16, 16356 Ahrensfelde  
Telefon: 030-930 23 101 Fax: 030-930 23 102 E-Mail: [verband@svm-ev.de](mailto:verband@svm-ev.de)

Änderungen vorbehalten!

## **Programm**

### **Samstag, 1. Juni 2024**

09:00 Uhr – 09:05 Uhr Eröffnung – Moderation

Prof. Dr.-Ing. Martin Pfeiffer, Präsident des SVM e.V.

09:05 Uhr – 10:30 Uhr

#### **Holzbauschäden – Dach- und Holzhauskonstruktionen**

- bauphysikalische Probleme bei einem „selbstkompostierendes Dach“
- Berechnungsnachweise
- Sanierungssysteme
- Impressionen Schadensbilder – 3 Jahre altes Holzhaus - Ständerbauweise

Referent: Herr Dipl.-Ing. (FH) Dieter E. Naruhn, Stralsund

10:30 Uhr – 11:00 Uhr Kaffeepause

11:00 Uhr – 12:30 Uhr

#### **Neuerungen vom Gebäudeenergiegesetz für Sachverständige**

- GEG 2024
- Neuerungen vom GEG
- Förderungen und Beispiele

Referent: Herr Prof. Dr.-Ing. Martin Pfeiffer, Hochschule Hannover

12:30 Uhr – 13:30 Uhr Mittagspause

13:30 Uhr – 15:00 Uhr

### **Auswirkungen der Verkehrswertermittlung des Sachverständigen auf Durchführung des gerichtlichen Zwangsversteigerungsverfahrens**

- Sonderfälle im Rahmen der Besichtigung zwecks Verkehrswertermittlung (z.B. Nießbrauch-Wohnrecht etc.)
- Die Festsetzung des Verkehrswertes (Grundstückswertes) im Rahmen des § 74a Abs. 5 ZVG
- Anhörung der Verfahrensbeteiligten zur beabsichtigten Verkehrswertfestsetzung durch das Gericht und Beschwerdeverfahren
- Arten der Veröffentlichung des Gutachtens im Rahmen des Zwangsversteigerungsverfahrens
- Das Zusammenspiel zwischen Verkehrswert und einzelne „Wertgrenzen“ des Zwangsversteigerungsgesetzes
- Mögliche Ausgebotsarten in Bezug auf die Abteilungen I-III des Grundbuchblattes

Referent: Herr Dieter Schüll, Kreuzau

(Nationaler und internationaler Forderungseinzug, Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung)

15:00 Uhr – 15:30 Uhr Kaffeepause

15:30 Uhr – 17:00 Uhr

### **Bauen im Bestand**

- Einführung und Grundsätze
- Methoden der Bestandsaufnahme
- Bestandsbewertung - Baustoffe und Tragfähigkeit
- zwei Praxisbeispiele

Referent: Herr Prof. Dr.-Ing. Stefan Linsel, Hochschule Karlsruhe

### **17:00 Uhr Schlussworte und Ausgabe der Zertifikate**

#### **Allgemeine Geschäftsbedingungen des SVM e.V.**

##### Anmeldung

Die Anmeldung zur Teilnahme an den Veranstaltungen sollte so früh wie möglich, spätestens bis zu 14 Tage vor Beginn erfolgen. Sie ist schriftlich per Anmeldeformular vorzunehmen. Mit der Anmeldung erkennt der Teilnehmer die AGB des Verbandes als verbindlich an.

##### Zahlungsbedingungen

Der Teilnehmer zahlt die Kosten nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung per Überweisung auf das Bankkonto IBAN: DE60 1705 5050 3510 3134 95 - BIC: WELADED1LOS SPK Oder-Spree.

##### Rücktritt und Kündigung

Bis zu 14 Tagen vor Beginn der Veranstaltung (Eingangsstempel) kann der Teilnehmer ohne Angabe von Gründen von der Anmeldung / Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt ist **schriftlich** zu erklären. In diesem Fall wird eine Kostenpauschale von 25% der Veranstaltungsgebühr fällig. Teilnehmer, die danach zurücktreten oder zu Veranstaltungen nicht oder nur teilweise erscheinen, sind grundsätzlich zur Zahlung der vollen Seminaregebühr verpflichtet. Eine Kündigung ist nur aus wichtigem Grund möglich.

#### Absage von Veranstaltungen

Der Sachverständigen-Verband Mitte e.V. behält sich vor, Veranstaltungen abzusagen, wenn Gründe vorliegen, welche er nicht zu vertreten hat. Die gezahlten Gebühren werden zurückerstattet.

#### Referentenwechsel

Der Veranstalter muss sich in Ausnahmefällen Referentenwechsel, Änderung zur Veranstaltungsorganisation vorbehalten. Das berechtigt den Teilnehmer weder zum Rücktritt noch zur Minderung des Entgeltes.

#### Haftung

Der Veranstalter haftet nicht für Schäden, außer wenn diese auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten von Angestellten des SVM zurückzuführen sind.