



## Sachverständigen - Verband Mitte e.V.

Lessingstr. 16, 16356 Ahrensfelde  
Tel.: 030-930 23 101 Fax: 030-930 23 102

*Die Bau-  
Sachverständigen  
und Immobilienbewerter*

### **29. Sachverständigen-Tagung am 17. Mai 2025 in Görlitz**

Sehr geehrte Mitglieder,  
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,  
sehr geehrte Gäste,

wir freuen uns, Sie zu unserer 29. Fachtagung im Parkhotel Görlitz in Görlitz einladen zu dürfen.

Wie in den Vorjahren bieten wir Ihnen interessante Vorträge zu unterschiedlichen Fachthemen an. Die Vielfalt der Beiträge und der Erfahrungsaustausch mit Kollegen dienen der Erweiterung Ihres Fachwissens.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Der Vorstand des SVM e.V.



#### **Organisationshinweise**

Tagungsort: Parkhotel Görlitz, Bolko-von-Hochberg-Straße 2, 02826 Görlitz  
Tel.: +49 (0) 3581 662 0 • E-Mail: [empfang@parkhotel-goerlitz.de](mailto:empfang@parkhotel-goerlitz.de)

#### **Übernachtungen:**

15 Einzelzimmer Komfort 93,50 € pro Zimmer und Nacht inkl. Frühstück

10 Doppelzimmer Komfort 113,50 € pro Zimmer und Nacht inkl. Frühstück

Ein Energiekostenzuschlag in Höhe von 3,50 € pro Zimmer und Nacht wird zusätzlich berechnet.

Das Abrufkontingent der Zimmer steht bis zum 11.04.2025 zur Verfügung, danach Reservierungen auf Anfrage. Bitte reservieren und buchen Sie die Übernachtungen selbst.

Reservierungs-Nr.: SAC160525 Stichwort „SVM e.V.“

Reservierungen: Tel.-Nr.: +49 (0) 3581 6620 • E-Mail: [reservierung@parkhotel-goerlitz.de](mailto:reservierung@parkhotel-goerlitz.de)

**Hinweis:** Die Übernachtungen sind nicht im Tagungspreis inbegriffen.

#### **Parken**

Tiefgarage 12,00 € pro Tag und Nacht, Außenparkplatz 8,00 € pro Tag und Nacht. In ca. 300m Entfernung befindet sich ein kostenfreier, öffentlicher Busparkplatz. Bitte reservieren Sie einen Parkplatz.

## **Anmeldung**

Zur ordnungsgemäßen Vorbereitung und Durchführung der Veranstaltung bitten wir um Ihre schriftliche Anmeldung per Anmeldeformular unter der E-Mail [verband@svm-ev.de](mailto:verband@svm-ev.de) oder per Fax: 030-930 23 102 bis zu 16 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

## **Seminarkosten**

Die Seminarkosten für Mitglieder des SVM, Kooperationspartner und Gäste entnehmen Sie bitte aus dem Anmeldeformular. Alle Preise enthalten keine Mehrwertsteuer. (Befreit lt. UStG § 4, Nr. 22a)

Von den Ingenieur- und Architektenkammern anerkannte Weiterbildung.

## **Kontakt**

Sachverständigen-Verband Mitte e.V., Lessingstr.16, 16356 Ahrensfelde  
Telefon: 030-930 23 101 Fax: 030-930 23 102 E-Mail: [verband@svm-ev.de](mailto:verband@svm-ev.de)

Änderungen vorbehalten!

## **Programm**

### Samstag, 17. Mai 2025

09:00 Uhr - 09:05 Uhr Eröffnung – Moderation  
Martin Paul, M. Eng., 1. Vorsitzende SVM e.V.

09:05 Uhr – 10:30 Uhr

### **Die E-Rechnung - am Beispiel der Buchhaltungsumstellung des SVM e.V. auf DATEV**

- Digitalisierung - Grundsätzliches zur Plattform DATEV - Unternehmen online
- Datenbanken - Stammdaten Kunden / Mitglieder - Leistungen - Artikelgruppen und Artikel
- PDF-Beleg - E-Beleg - X-Beleg - digitale Erstellung und Weiterverarbeitung
- Weiterverarbeitung - Archivierung - Auswertungen

Referent: Dipl.-Ing. (FH) Dieter E. Naruhn - Kassenwart SVM e.V.

10:30 Uhr - 11:00 Uhr Kaffeepause

11:00 Uhr - 12:30 Uhr

### **Aktuelles aus der Beleihungswertermittlung**

- ESG, EU-Taxonomie, CO2 Umlage, MaRisk - alles nur Schlagworte?
- ImmoWertV / ImmoWertA, neue NHK
- GEG, zunehmende Bedeutung der Energieausweise
- häufige „Mängel“ bei der Prüfung von (beim Kreditinstitut) vorgelegten Wertermittlungen

Referent: Herr Andre Gelbrich

Gepr. Sachverständiger für die Markt-und Beleihungswertermittlung / EnEV2014plus-GEG

12:30 Uhr - 13:30 Uhr Mittagspause

13:30 Uhr - 15:00 Uhr

### **Update Grundsteuerreform**

- Verlauf der Grundsteuerreform
- Immobilienbewertung durch die Finanzämter
- Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts der Immobilie für die Grundsteuer
- Festsetzung der Grundsteuer zum 01.01.2025 - was nun?

Referent: Herr Andre Gelbrich,

Gepr. Sachverständiger für die Markt-und Beleihungswertermittlung / EnEV2014plus-GEG

15:00 Uhr - 15:30 Uhr Kaffeepause

15:30 Uhr - 17:00 Uhr

### **Numerische Simulation - Grenzen und Möglichkeiten**

- Numerische Verfahren und ihre mathematische Hintergründe
- Das unterschätzte Material: es hätte doch halten müssen?
- Interpretation oder die Macht der bunten Bilder
- Kann das jeder machen? Ein paar Regeln.
- Beispiele

Referent: Prof. Dr.-Ing. Lutz Nietner, Hochschule für Technik, Wirtschaft und Kultur Leipzig

17:00 Uhr Schlussworte und Ausgabe der Zertifikate

### **Allgemeine Geschäftsbedingungen des SVM e.V.**

#### Anmeldung

Die Anmeldung zur Teilnahme an den Veranstaltungen sollte so früh wie möglich, spätestens bis zu 14 Tage vor Beginn erfolgen. Sie ist schriftlich per Anmeldeformular vorzunehmen. Mit der Anmeldung erkennt der Teilnehmer die AGB des Verbandes als verbindlich an.

#### Zahlungsbedingungen

Der Teilnehmer zahlt die Kosten nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung per Überweisung auf das Bankkonto IBAN: DE60 1705 5050 3510 3134 95 - BIC: WELADED1LOS SPK Oder-Spree.

#### Rücktritt und Kündigung

Bis zu 14 Tagen vor Beginn der Veranstaltung (Eingangsstempel) kann der Teilnehmer ohne Angabe von Gründen von der Anmeldung / Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt ist **schriftlich** zu erklären. In diesem Fall wird eine Kostenpauschale von 25% der Veranstaltungsgebühr fällig. Teilnehmer, die danach zurücktreten oder zu Veranstaltungen nicht oder nur teilweise erscheinen, sind grundsätzlich zur Zahlung der vollen Seminargebühr verpflichtet. Eine Kündigung ist nur aus wichtigem Grund möglich.

#### Absage von Veranstaltungen

Der Sachverständigen-Verband Mitte e.V. behält sich vor, Veranstaltungen abzusagen, wenn Gründe vorliegen, welche er nicht zu vertreten hat. Die gezahlten Gebühren werden zurückerstattet.

#### Referentenwechsel

Der Veranstalter muss sich in Ausnahmefällen Referentenwechsel, Änderung zur Veranstaltungsorganisation vorbehalten. Das berechtigt den Teilnehmer weder zum Rücktritt noch zur Minderung des Entgeltes.

#### Haftung

Der Veranstalter haftet nicht für Schäden, außer wenn diese auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten von Angestellten des SVM zurückzuführen sind.