



## Sachverständigen – Verband Mitte e.V.

Lessingstr. 16, 16356 Ahrensfelde

### SEMINAR-PROGRAMM

*Die Bau-  
Sachverständigen  
und Immobilienbewerter*

## Barrierefreiheit und Brandschutz - Auswirkungen auf die Immobilienbewertung

Tag/Datum: Dienstag, 15.04.2025  
Zeit: 9:30 Uhr - 16:45 Uhr  
Kaffeepause: 10:45 Uhr - 11:00 Uhr, Mittagspause: 12:30 Uhr - 13:15 Uhr,  
Kaffeepause: 14:45 Uhr - 15:00 Uhr  
Ort: Van der Valk Hotel Berlin-Brandenburg, Eschenweg 18,  
15827 Blankenfelde-Mahlow  
Tel. 033708 580 • E-Mail: [info@berlin.vandervalk.de](mailto:info@berlin.vandervalk.de)  
Referent: Herr Andre Gelbrich, Gepr. SV f. d. Markt- und Beleihungswertermittlung von  
Immobilien / EnEV2014plus-GEG  
Zielgruppe: Immobilienbewerter, Ingenieure, Energieberater, Bausachverständige,  
Fachplaner Energie, Architekten, Bauherren und Bauunternehmer

### Inhalt:

#### **1. Teil: Barrierefreiheit – oft falsch interpretiert**

- Rechtliche und baukonstruktive Grundlagen
- Kosten des barrierefreien Bauens
- Aspekte der Barrierefreiheit in der Immobilienbewertung
- Werteeinflusses bei mangelhafter baulicher Barrierefreiheit

#### **2. Teil: Brandschutz – häufig bei der Wertermittlung vernachlässigt**

- Rechtliche Grundlagen
- Gebäudeklassen und deren Bedeutung für den Brandschutz
- Grundanforderungen an Gebäude und Grundstück aus Sicht des Brandschutzes
- Brandschutzmängel und deren mögliche Auswirkungen bzw. Folgen
- Problemfelder WDVS, PV-Anlagen, E-Ladestationen

Von den Ingenieur- und Architektenkammern anerkannte Weiterbildung.

### Anmeldung

Zur ordnungsgemäßen Vorbereitung und Durchführung des Seminars, bitten wir um Ihre schriftliche Anmeldung bis spätestens Montag, 31.03.2024.

### Seminarkosten

Die Seminarkosten für Mitglieder des SVM, Nichtmitglieder/Gäste entnehmen Sie bitte aus dem Anmeldeformular. Alle Preise enthalten keine Mehrwertsteuer. (Befreit lt. UStG § 4, Nr. 22 a)

### Übernachtung

Van der Valk Hotel Berlin-Brandenburg. Preis pro Zimmer/pro Nacht inkl. Frühstück 134,00 €. Ein Abrufkontingent steht bis zum 07.04.2025 zur Verfügung, danach Reservierungen auf Anfrage.

Bitte buchen Sie rechtzeitig die Übernachtung unter dem Kennwort „SVM-GF49467“ selbst.

Reservierungsabteilung:

Tel.033708-580 • E-Mail: [reservierung@berlin.vandervalk.de](mailto:reservierung@berlin.vandervalk.de)

**HINWEIS:** Die Übernachtung ist nicht in der Seminargebühr inbegriffen.

### Kontakt

Sachverständigen-Verband Mitte e.V., Lessingstr.16, 16356 Ahrensfelde

Telefon: 030-930 23 101 • Fax: 030-930 23 102 • E-Mail: [verband@svm-ev.de](mailto:verband@svm-ev.de)

Änderungen vorbehalten!

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen des SVM**

### Anmeldung

Die Anmeldung zur Teilnahme an den Veranstaltungen sollte so früh wie möglich, spätestens bis zu 14 Tage vor Beginn erfolgen. Sie ist schriftlich per Anmeldeformular vorzunehmen. Mit der Anmeldung erkennt der Teilnehmer die AGB des Verbandes als verbindlich an.

### Zahlungsbedingungen

Der Teilnehmer zahlt die Kosten nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung per Überweisung auf das Bankkonto IBAN: DE60 1705 5050 3510 3134 95 - BIC: WELADED1LOS SPK Oder-Spree.

### Rücktritt und Kündigung

Bis zu 14 Tagen vor Beginn der Veranstaltung (Eingangsstempel) kann der Teilnehmer ohne Angabe von Gründen von der Anmeldung / Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt ist **schriftlich** zu erklären. In diesem Fall wird eine Kostenpauschale von 25 % der Veranstaltungsgebühr fällig. Teilnehmer, die danach zurücktreten oder zu Veranstaltungen nicht oder nur teilweise erscheinen, sind grundsätzlich zur Zahlung der vollen Seminargebühr verpflichtet. Eine Kündigung ist nur aus wichtigem Grund möglich.

### Absage von Veranstaltungen

Der Sachverständigen-Verband Mitte e.V. behält sich vor, Veranstaltungen abzusagen, wenn Gründe vorliegen, welche er nicht zu vertreten hat. Die gezahlten Gebühren werden zurückerstattet.

### Referentenwechsel

Der Veranstalter muss sich in Ausnahmefällen Referentenwechsel, Änderung zur Veranstaltungsorganisation vorbehalten. Das berechtigt den Teilnehmer weder zum Rücktritt noch zur Minderung des Entgeltes.

### Haftung

Der Veranstalter haftet nicht für Schäden, außer wenn diese auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten von Angestellten des SVM zurückzuführen sind.