



## Sachverständigen - Verband Mitte e.V.

Lessingstr. 16, 16356 Ahrensfelde  
Tel.: 030-930 23 101 Fax: 030-930 23 102

*Die Bau-  
Sachverständigen  
und Immobilienbewerter*

### **30. Sachverständigen-Tagung am 9. Mai 2026 in Schwerin**

Sehr geehrte Mitglieder,  
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,  
sehr geehrte Gäste,

wir freuen uns, Sie zu unserer 30. Fachtagung im Intercity Hotel Schwerin einladen zu dürfen.

Wie in den Vorjahren bieten wir Ihnen interessante Vorträge zu unterschiedlichen Fachthemen an. Die Vielfalt der Beiträge und der Erfahrungsaustausch mit Kollegen dienen der Erweiterung Ihres Fachwissens.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Der Vorstand des SVM e.V.



#### **Organisationshinweise**

Tagungsort: Intercity Hotel Schwerin, Grunthalplatz 5-7 in 19053 Schwerin  
Tel.: +49 (0) 385 5950 0 • E-Mail: [info.intercityhotelschwerin@revo-h.com](mailto:info.intercityhotelschwerin@revo-h.com)

#### **Übernachtungen:**

15 Einzelzimmer 92,00 € pro Zimmer/pro Nacht inkl. Frühstück.  
10 Doppelzimmer 112,00 € pro Zimmer/pro Nacht inkl. Frühstück.  
(Die Beherbergungssteuer der Stadt Schwerin pro Gast/Tag 7% des Zimmerpreises.)

Das Abrufkontingent für die o.g. Zimmer steht bis zum 24.04.2026 zur Verfügung, danach Reservierungen auf Anfrage. Bitte reservieren und buchen Sie die Übernachtungen selbst.

**Reservierungs-Nr.: 261955 - Stichwort: SVM**

**Reservierungen: Tel.-Nr.: +49 (0) 385 59500 • E-Mail: [reservations@intercityschwerin.com](mailto:reservations@intercityschwerin.com)**

**Hinweis:** Übernachtungen sind nicht im Tagungspreis inbegriffen.

### **Parken:**

Öffentliches Parkhaus am Hotel, kostenpflichtig. Parkplatz ist nicht reservierbar.

### **Anmeldung**

Zur ordnungsgemäßen Vorbereitung und Durchführung der Veranstaltung bitten wir um Ihre schriftliche Anmeldung per Anmeldeformular unter der E-Mail [verband@svm-ev.de](mailto:verband@svm-ev.de) oder per Fax: 030-930 23 102 bis zu 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

### **Seminarkosten**

Die Seminarkosten für Mitglieder des SVM, Kooperationspartner und Gäste entnehmen Sie bitte aus dem Anmeldeformular. Alle Preise enthalten keine Mehrwertsteuer. (Befreit lt. UStG § 4, Nr. 22 a)

**Von den Ingenieur- und Architektenkammern anerkannte Weiterbildung.**

### **Kontakt**

Sachverständigen-Verband Mitte e.V., Lessingstr.16, 16356 Ahrensfelde  
Telefon: 030-930 23 101 • Fax: 030-930 23 102 • E-Mail: [verband@svm-ev.de](mailto:verband@svm-ev.de)

## **Programm**

### **Samstag, 9. Mai 2026**

09:00 Uhr – 09:05 Uhr Eröffnung – Moderation

Prof. Dr.-Ing. Martin Pfeiffer, Präsident des SVM e.V.

09:05 Uhr – 10:30 Uhr

#### **Sachverständigenwissen zu Abbruch und Schadstoffen bei Gebäuden**

- Abbruch von baulichen und technischen Anlagen
- Schadstoffkataster Erstellung
- Nachhaltigkeitsaspekte zum Rückbau
- Zirkuläres Planen, Bauen, Bewirtschaften und Abbrechen

Referent: Prof. Dr.-Ing. Martin Pfeiffer, Bausachverständiger

10:30 Uhr – 11:00 Uhr Kaffeepause

11:00 Uhr – 12:30 Uhr

#### **Aktuelles rund um die Immobilienwertermittlung**

- ImmoWertV / ImmoWertA
- GEG
- Erbbaurecht
- sonstiges

Referent: Herr Andre Gelbrich

Gepr. Sachverständiger für die Markt-und Beleihungswertermittlung / EnEV2014plus-GEG

12:30 Uhr – 13:30 Uhr Mittagspause

13:30 Uhr – 15:00 Uhr

### **Schimmelpilze – Das Elend der überstrichenen Altschäden**

- Bauteile und Baukonstruktionen – thermische und hygrische Eigenschaften
- Bauteiloberflächen – Putze, Spachtelmassen, Klebstoffe, Bekleidungen, Beschichtungen
- Schimmelbefall – Beseitigung, Sanierung, Prophylaxe
- Sporenmigration – ein realer Vorgang

Referent: Dipl.-Ing. (FH) Dieter E. Naruhn, Ingenieur- u. SachverständigenBüro NARUHN

15:00 Uhr – 15:30 Uhr Kaffeepause

15:30 Uhr – 17:00 Uhr

### **Neues Bestellungsgebiet der Ingenieurkammer M-V für die öffentliche Bestellung und Vereidigung von Sachverständigen**

„Bewertung der Energieeffizienz von Gebäuden und damit verbundener Anlagentechnik, Planung und Dokumentation“

- Vorstellung des Bestellungsgebietes
- Informationen zu den Bestellungs Voraussetzungen

Referent: Prof. Dipl.-Ing. (FH) Karsten Proksch, Sachverständigenbüro Prof. Proksch

### **17:00 Uhr Schlussworte**

(Die Zertifikate werden per E-Mail versendet.)

Änderungen vorbehalten!

### **Allgemeine Geschäftsbedingungen des SVM e.V.**

#### Anmeldung

Die Anmeldung zur Teilnahme an den Veranstaltungen sollte so früh wie möglich, spätestens bis zu 14 Tage vor Beginn erfolgen. Sie ist schriftlich per Anmeldeformular vorzunehmen. Mit der Anmeldung erkennt der Teilnehmer die AGB des Verbandes als verbindlich an.

#### Zahlungsbedingungen

Der Teilnehmer zahlt die Kosten nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung per Überweisung auf das Bankkonto IBAN: DE60 1705 5050 3510 3134 95 - BIC: WELADED1LOS SPK Oder-Spree.

#### Rücktritt und Kündigung

Bis zu 14 Tagen vor Beginn der Veranstaltung (Eingangsstempel) kann der Teilnehmer ohne Angabe von Gründen von der Anmeldung / Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt ist **schriftlich** zu erklären. In diesem Fall wird eine Kostenpauschale von 25% der Veranstaltungsgebühr fällig. Teilnehmer, die danach zurücktreten oder zu Veranstaltungen nicht oder nur teilweise erscheinen, sind grundsätzlich zur Zahlung der vollen Seminargebühr verpflichtet. Eine Kündigung ist nur aus wichtigem Grund möglich.

#### Absage von Veranstaltungen

Der Sachverständigen-Verband Mitte e.V. behält sich vor, Veranstaltungen abzusagen, wenn Gründe vorliegen, welche er nicht zu vertreten hat. Die gezahlten Gebühren werden zurückerstattet.

#### Referentenwechsel

Der Veranstalter muss sich in Ausnahmefällen Referentenwechsel, Änderung zur Veranstaltungsorganisation vorbehalten. Das berechtigt den Teilnehmer weder zum Rücktritt noch zur Minderung des Entgeltes.

#### Haftung

Der Veranstalter haftet nicht für Schäden, außer wenn diese auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten von Angestellten des SVM zurückzuführen sind.