



## Sachverständigen – Verband Mitte e.V.

Lessingstr. 16, 16356 Ahrensfelde  
Telefon: 030-930 23 101 Fax: 030-930 23 102  
E-Mail: [verband@svm-ev.de](mailto:verband@svm-ev.de)

Die Bau-  
Sachverständigen  
und Immobilienbewerter

## Online-Seminare

### **Themeninhalte für Online-Seminare zur Vorstellung der Tätigkeit von Sachverständigen im SVM e.V.**

---

**Referent: Max Lehmann, B. Eng.**

**Termin: 17.02.2026 um 18:00 Uhr**

Synergien zwischen Makleralltag und Immobilienbewertung - Mehrwert für die Praxis, Mehrwert für die Zukunft"

#### 1. Begrüßung & persönlicher Einstieg

- Vorstellung: Name, Tätigkeit als Immobilienmakler und Sachverständiger
- Persönlicher Bezug: Warum beide Rollen kombiniert werden
- Weiterbildung: Technische Akademie Esslingen, Geprüfter Sachverständiger für die Immobilienbewertung (SVM/TAE)

#### 2. Ausgangssituation am Markt: Was heute zählt

- Komplexer Immobilienmarkt
- Kunden erwarten professionelle Beratung, nachvollziehbare Werte, dokumentierte Entscheidungsgrundlagen
- Vertrauen basiert auf fundiertem Fachwissen

#### 3. Synergien: Was Makler und Sachverständige verbindet

- Bewertungswissen schafft Präzision im Makleralltag
- Realistische Preisansätze
- Weniger Diskussionen, mehr Klarheit
- Professioneller Auftritt durch Gutachten – Marktpreisermittlungen & Verkehrswertgutachten
- Abgrenzung zu Wettbewerbern, höhere Empfehlungsrate
- Verhandlungsstärke durch Fakten - Objektive Argumente in Preisgesprächen
- Klare Entscheidungsgrundlage für Käufer und Verkäufer
- Haftungssicherheit und Risikominimierung - Vermeidung von Fehleinschätzungen
- Rechtssicherheit bei schwierigen Immobilien
- Erweiterung des Geschäftsmodells - Zusätzliche Einnahmen: Gutachten, Beratungen für Banken, Steuerberater, Anwälte etc.

#### 4. Fallbeispiele aus der Praxis

- Verkäufer mit unrealistischer Preisvorstellung: Bewertung nach normierten Verfahren → schnellerer Verkauf
- Käuferberatung bei Kapitalanlagen: Renditeberechnung, Beleihungswert
- Erbengemeinschaft: neutrale Stellungnahme erleichtert Einigung

## 5. Die Rolle der Weiterbildung

- Entscheidung für die Weiterbildung an der Technischen Akademie Esslingen in Zusammenarbeit mit SVM
- Praxisorientierte Inhalte, Fachexpertise, Austausch mit Kollegen
- Sicherheit bei komplexen Bewertungsfällen, neue Dienstleistungsfelder

## 6. Warum ein Sachverständigenverband sinnvoll ist

- Gefestigte fachliche Standards
- Netzwerk und Kooperationen
- Sichtbarkeit und Reputation
- Unterstützung im Alltag
- Besonders für Makler: erweiterte Kompetenz, Wettbewerbsvorteil, neue Einnahmequellen

## 7. Fazit & motivierender Abschluss

- Immobilienmarkt verlangt mehr als Verkaufstalent
- Kombination Makler + Sachverständiger = Mehrwert für Kunden und eigenes Geschäft
- Verband: Rahmen für Qualität, kontinuierliche Weiterbildung
- Einladung an Teilnehmer: Karriere bewusst ausbauen, Weg ins Sachverständigenwesen gehen

### **Einladungslink:**

#### **Microsoft Teams-Besprechung**

Beitreten: <https://teams.microsoft.com/meet/35872651609273?p=1bwpsTz3XztsnO3qET>

Besprechungs-ID: 358 726 516 092 73

Passcode: dL6aD6rZ

---

**Referentin: Dipl.-Ing. Marlies Hofmann**

**Termin: 10.03.2026 um 17:00 Uhr**

Immobilienbewertung – Umfangreiche Immobilien-Wertgutachten, aber wann ist eine Kurzbewertung/Marktpreisermittlung ausreichend?

### 1. Begrüßung und Einstieg

- Vorstellung: Name, Tätigkeit als zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung und Dozentin
- Persönlicher Bezug: Mitarbeit in Gutachterausschüssen des Landes Brandenburg
- Weiterbildung, Zertifizierung, Öffentliche Bestellung (öbV)

### 2. Wer kann Immobilienbewertung

- Berufliches Tätigkeitsfeld für jedermann?
- Voraussetzungen

### 3. Immobilienwertgutachten

- Aufbau eines Immobilien-Wertgutachtens (Gesetzliche Grundlagen)
- Fachliche Stellungnahme, Kurzgutachten, Kurzbewertung, Marktpreisermittlung
- was ist dabei zu beachten?

**Referent: Martin Paul, M. Eng.**

**Termin: 23.04.2026 um 17:00 Uhr**

Infrarotplatten in der Gebäudetrocknung, Fluch oder Segen.

Infrarotplatten finden in der Gebäudetrocknung eine immer häufigere Anwendung. Die Anwendung wird meist mit der Schnelligkeit der Trocknung beziehungsweise der Wirtschaftlichkeit argumentiert. Die Kosten für die Anwendung von Infrarotplatten sind derzeit am Markt nicht unerheblich. In der Praxis zeigt sich leider, dass die Infrarotplatten oftmals in einer nicht geeigneten Weise angewendet werden. Daher soll in diesem Vortrag die Anwendung näher betrachtet werden.

1. Begrüßung
2. Notwendige Theoretische Grundlagen/ Messtechniken
3. Anwendungsbereiche der Infratrocknung
4. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
5. Zusammenfassung/ Handlungsempfehlung