



## Sachverständigen – Verband Mitte e.V.

Lessingstr. 16, 16356 Ahrensfelde  
Telefon: 030-930 23 101 Fax: 030-930 23 102  
E-Mail: [verband@svm-ev.de](mailto:verband@svm-ev.de)

Die Bau-  
Sachverständigen  
und Immobilienbewerter

## Online-Seminare

### **Themeninhalte für Online-Seminare zur Vorstellung der Tätigkeit von Sachverständigen im SVM e.V.**

---

**Referentin: Dipl.-Ing. Marlies Hofmann**

**Termin: 10.03.2026 um 17:00 Uhr**

Immobilienbewertung – Umfangreiche Immobilien-Wertgutachten, aber wann ist eine Kurzbewertung/Marktpreisermittlung ausreichend?

#### 1. Begrüßung und Einstieg

- Vorstellung: Name, Tätigkeit als zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung und Dozentin
- Persönlicher Bezug: Mitarbeit in Gutachterausschüssen des Landes Brandenburg  
Weiterbildung, Zertifizierung, Öffentliche Bestellung (öbV)

#### 2. Wer kann Immobilienbewertung

- Berufliches Tätigkeitsfeld für jedermann?
- Voraussetzungen

#### 3. Immobilienwertgutachten

- Aufbau eines Immobilien-Wertgutachtens (Gesetzliche Grundlagen)
  - Fachliche Stellungnahme, Kurzgutachten, Kurzbewertung, Marktpreisermittlung  
was ist dabei zu beachten?
- 

**Referent: Martin Paul, M. Eng.**

**Termin: 23.04.2026 um 17:00 Uhr**

Infrarotplatten in der Gebäudetrocknung, Fluch oder Segen.

Infrarotplatten finden in der Gebäudetrocknung eine immer häufigere Anwendung. Die Anwendung wird meist mit der Schnelligkeit der Trocknung beziehungsweise der Wirtschaftlichkeit argumentiert. Die Kosten für die Anwendung von Infrarotplatten sind derzeit am Markt nicht unerheblich. In der Praxis zeigt sich leider, dass die Infrarotplatten oftmals in einer nicht geeigneten Weise angewendet werden. Daher soll in diesem Vortrag die Anwendung näher betrachtet werden.

1. Begrüßung
2. Notwendige Theoretische Grundlagen/ Messtechniken
3. Anwendungsbereiche der Infratrocknung
4. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
5. Zusammenfassung/ Handlungsempfehlung