



Sachverständigen-Verband Mitte e.V.

Lessingstr.16 in16356 Ahrensfelde bei Berlin, Tel.: 030 930 23 101
www.svm-ev.de - verband@svm-ev.de

*Die Bau-
Sachverständigen
und Immobilienbewerter*

Ausbildung „geprüfter Immobilienbewerter“

Unser Verband plant im Zeitraum vom 17.09.2020 bis 10.12.2020 seine nunmehr vierte Ausbildungsreihe am Standort: **Heimvolkshochschule am Seddiner See**
Seeweg 2, 14554 Seddiner See, Tel.: 033205 25000, E-Mail: info@hvhs-seddinersee.de

Nachdem bereits in den Jahren 2015, 2018 und 2019 erfolgreich Ausbildungen zum „Geprüften Versicherungssachverständiger (Sach)“ durchgeführt wurden, ist nunmehr die Ausbildung zum „**Geprüften Immobilienbewerter**“ vorgesehen.

Diese Ausbildung erfolgt an insgesamt 10 Seminartagen (vorrangig donnerstags) inkl. Hausarbeit, einer schriftlichen und mündlichen Prüfung.

Der erfolgreiche Abschluss dieser Ausbildung und die Mitgliedschaft in unserem Verband berechtigen zum Führen eines Verbandsstempels. In diesem Komplexseminar werden praxisbezogene Grundlagen der Immobilienbewertung vermittelt, die u.a. zur Erstellung eigener Gutachten ermöglichen und berechtigen. Die Ausbildung wird durch zertifizierte (EN ISO/IEC 17024) Verbandsmitglieder und andere Dozenten durchgeführt.

Auf Wunsch bieten wir nach dieser Ausbildung in unserem Verband eine Fortbildung an, die die Immobilienbewerter in die Lage versetzt, Bauschäden zu erkennen und Empfehlungen für deren Beseitigung zu geben.

Nach erfolgreicher Absolvierung der Ausbildung zum Sachverständigen für Immobilienbewertung, der Tätigkeit als Immobilienbewerter, sowie dem Nachweis der besonderen Sachkunde, bieten wir Ihnen die Möglichkeit, über unseren Kooperationspartner, der unabhängigen internationalen Zertifizierungsstelle INTERZERT, die Personenzertifizierung nach ISO/ICE 17024 zu erlangen (Voraussetzungen für eine Personenzertifizierungen bei der INTERZERT siehe www.interzert.com).

Zielgruppen:

- Bau-Ingenieure, Architekten, Sachverständige unseres und andere Verbände
- Handwerksmeister und staatlich geprüfte Techniker im Bau- und Baunebengewerbe mit jeweils 3-jähriger Berufserfahrung
- Fachleute und Selbständige im Bau- und Baunebengewerbe mit entsprechendem Qualifikationsnachweis und jeweils 3-jähriger Berufserfahrung
- WEG Verwalter
- anwaltliche Berufsanfänger im Bau- und Architektenrecht

Kosten:	Verbandsmitglieder:	1.800,00 €
	Mitglieder Kooperationsverbände:	2.000,00 €
	Gäste:	2.400,00 €

Es besteht weiterhin die Möglichkeit, für diese Ausbildung bei der entsprechenden Investitionsbank (Förderbereich Arbeit) einen Zuschuss zu beantragen.

Die konkreten Termine für diese Ausbildung sind diesem Schreiben beigelegt und auf unserer Webseite veröffentlicht.

Dipl.-Ing.(FH)/ Dipl.-Jurist Joachim Metzler
Geschäftsführer SVM e.V.

Für den Kompaktkurs haben wir folgende Dozenten gewonnen:

Frau Dipl.-Ing Ulrike Mennig / (arbeitet u.a. an der neuen ImmoWertV mit)
Frau Dipl.-Ing (BA) Silke Hänel (arbeitet in mehreren Gutachterausschüssen)
Herr Dipl.-Ing (FH) / Dipl.-Jurist Joachim Metzler (zertifizierter SV DIN EN ISO/IEC 17024 und GF des SVM e.V.

Seminarprogramm

Grundlagen der Immobilienbewertung **Donnerstag 17.09.2020**

- Die Wertermittlungsrichtlinien 2006 (WertR2006)- auszugsweise
- Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV)- neue Version- auszugsweise
- Arbeit mit den aktuellen Marktberichten der Gutachterausschüsse

Referent: [Herr Joachim Metzler](#)

Bodenwertermittlung und Sachwertberechnung nach der Sachwertrichtlinie 2012 **Donnerstag 24.09.2020**

- Bodenwert durch Vergleichswertverfahren
- Die Arbeit mit Bodenrichtwerten
- Flächenberechnungen für das Sachwertverfahren
- Die Sachwertrichtlinie /Beispielsgutachten

Referent: [Herr Joachim Metzler](#)

Das Ertragswert- und Vergleichswertverfahren **Donnerstag 08.10.2020**

- Allgemeines und vereinfachtes Ertragswertverfahren
- Reinertrag, Rohertrag
- Bewirtschaftungskosten
- Liegenschaftszinssatz
- Vergleichswertrichtlinie

Referentin: [Frau Ulrike Mennig](#)

**Das Sachverständigenbüro / Ortstermin, SV Vertrag
der SV vor Gericht** **Dienstag** **15.10.2020**

- Büroorganisation
- Unterlagen/ Ausstattung für den Ortstermin
- Grundbuchangaben im Gutachten
- Vertragsinhalt des SV Vertrages
- Auftreten und Verhalten vor Gericht

Referent: Herr Joachim Metzler

**Eigentumsgleiche Rechte (Erbbaurecht)
Belastungen am Grundstück/ Wegerecht** **Donnerstag** **22.10.2020**

- Berechnung von Erbbaurechten
- Dienstbarkeit am Grundstück

Referentin: Frau Ulrike Mennig

Die Eigentumswohnung **Mittwoch** **28.10.2020**

- Wohnungseigentumsgesetz (auszugsweise)
- Vergleichswerte
- Bodenwert / Miteigentumsanteile
- **Vergabe der Hausarbeitsthemen**

Referent: Herr Joachim Metzler

Gutachtenerstellung /Wertermittlung an Beispielen **Donnerstag** **05.11.2020**

- Wertermittlung Einfamilienhaus
- Wertermittlung Mehrfamilienhaus
- Arbeit der GA Ausschüsse
(aus Sicht der Vorsitzenden des GAA Erzgebirgskreis)

Referent: Frau Silke Hänel

Das Mietwertgutachten **Donnerstag** **19.11.2020**

- Der Mietspiegel
- Ortsübliche Vergleichsmiete
- Beispielgutachten

Referent: Herr Joachim Metzler

Schriftliche Prüfung und Abgabe der Hausarbeit **Donnerstag** **26.11.2020**

- Schriftliche Prüfung im Schulungsort

Verantwortlich: Herr Joachim Metzler

Prüfer: Herr Joachim Metzler
Beisitzer: Herr Dipl.-Ing Mathias Stahn

Tagungsmodalitäten

Zeitraum:

17.09.2020 (Do.)	24.09.2020 (Do.)	
08.10.2020 (Do.)	15.10.2020 (Do.)	
22.10.2020 (Do.)	28.10.2020 (Mi)	
05.11.2020 (Do.)	19.11.2020 (Do.)	
26.11.2020 (Do.)	10.12.2020 (Do.)	jeweils 09:30 bis 17:00 Uhr,

Tagungsort: Heimvolkshochschule am Seddiner See
Seeweg 2, 14554 Seddin
Telefon +49 (033205) 25000
E-Mail info@hvhs-seddinersee.de
Internet <http://www.hvhs-seddinersee.de>

Seminarzeiten:

1. UE	09:30 – 11:00 Uhr	Kaffeepause	11:00 – 11:20 Uhr
2. UE	11:20 – 12:50 Uhr	Mittagspause	12:50 – 13:30 Uhr
3. UE	13:30 – 15:00 Uhr	Kaffeepause	15:00 – 15:20 Uhr
4. UE	15:20 - 17:00 Uhr		

Am Tagungsort besteht die Möglichkeit der Übernachtung. Sie buchen die Übernachtungen bitte selbst Einzel-Zimmer ca.50,00 € pro Nacht incl. Frühstück.

Kosten:

Verbandsmitglieder:	1.800,00 €
Kooperationsmitglieder	2.000,00 €
Gäste:	2.400,00 €

Mit Abschluss und erfolgreicher Prüfung erhalten Sie ein Zertifikat, welches Ihnen die besondere Sachkunde als Immobiliensachverständiger bescheinigt. Mitglieder unseres Verbandes können einen Verbandsstempel mit einer Gültigkeitsdauer von jeweils 5 Jahren führen

Unterlagen

Die Teilnehmer erhalten umfangreiche Seminarunterlagen, in denen die im Seminar besprochenen Anwendungs- und Berechnungsbeispiele enthalten sind.

Prüfung/Nachweise/Zertifikate

Diese Weiterbildung wird von Architekten- und Ingenieurkammern als Weiterbildungsnachweis anerkannt.

Unser Tagungsservice für Sie

In den Gesamtkosten der Ausbildungsreihe sind auch die Kosten der Seminarversorgung enthalten. Die Preise enthalten keine Mehrwertsteuer. (Befreit lt. UStG § 4, Nr. 22 a).

Allgemeine Geschäftsbedingungen des SVM

Anmeldung

Die Anmeldung zur Teilnahme an dem Lehrgang sollte so früh wie möglich, spätestens aber bis zu 6 Wochen vor Beginn erfolgen. Sie ist schriftlich per Anmeldeformular vorzunehmen. Mit der Anmeldung erkennt der Teilnehmer die AGB des Verbandes als verbindlich an.

Zahlungsbedingungen

Der Teilnehmer zahlt die Kosten für den Lehrgang nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Ausbildungsreihe per Überweisung SPK Oder-Spree, IBAN DE60 1705 5050 3510 3134 95. Die Bezahlung der Rechnung berechtigt zur Teilnahme.

Rücktritt und Kündigung

Bis zu 14 Tagen vor Beginn der Veranstaltung (Eingangsstempel) kann der Teilnehmer unter Angabe von Gründen von der Anmeldung / Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt ist **schriftlich** zu erklären. In diesem Falle wird eine Kostenpauschale von 100 € fällig. Bei Rücktritt bis zu 8 Tagen vor Beginn sind 25 % der Lehrgangsgebühr zu zahlen. Teilnehmer, die danach zurücktreten oder zu Veranstaltungen nicht oder nur teilweise erscheinen, sind grundsätzlich zur Zahlung der vollen Gebühr verpflichtet. Eine Kündigung ist nur aus wichtigem Grund möglich.

Absage von Veranstaltungen

Der Sachverständigen-Verband Mitte e.V. behält sich vor, Veranstaltungen abzusagen, wenn Gründe vorliegen, welche er nicht zu vertreten hat. Für diesen Fall werden mit den Dozenten Ersatztermine vereinbart.

Referentenwechsel

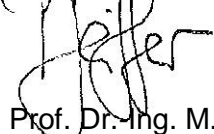
Der Veranstalter muss sich in Ausnahmefällen Referentenwechsel, Änderung zur Veranstaltungsorganisation vorbehalten. Das berechtigt den Teilnehmer weder zum Rücktritt noch zur Minderung des Entgeltes.

Haftung

Der Veranstalter haftet nicht für Schäden, außer wenn diese auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten von Angestellten des SVM zurückzuführen sind.

Wir laden Sie herzlich ein und freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Mit freundlichen Grüßen



Prof. Dr.-Ing. M. Pfeiffer
Präsident des SVM